



جمهوری اسلامی ایران

سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی استان فارس

اداره امور مالیاتی شهرستان آباده

دفترچه ارزش معاملاتی املاک

شهرستان آباده

سال ۱۴۰۴

تاریخ اجراء:

۱۴۰۴/۰۱/۰۱

تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳
شماره ۱۱۴۹۷
پوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
اداره کل امور مالیاتی فارس

صورت جلسه کمیسیون تقویم املاک سال ۱۴۰۴ شهرستان آباده

با تاییدات خداوند متعال و در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن جلسات تقویم املاک شهر آباده با حضور نمایندگان معرفی از طرف شورای اسلامی شهر و ادارات ثبت اسناد و املاک، جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی و امور مالیاتی شهرستان آباده طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات ماده صدر الذکر و بند های (الف و ب) آن ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ به انضمام ضوابط اجرایی آن به شرح پیوست تعیین و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد .

- | | |
|---|------------------|
| ۱- نام و نام خانوادگی نماینده شورای اسلامی شهرستان آباده | آقای محمد علی... |
| ۲- نام و نام خانوادگی نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آباده | آقای محمد... |
| ۳- نام و نام خانوادگی نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان آباده | آقای... |
| ۴- نام و نام خانوادگی نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان آباده | آقای... |
| ۵- نام و نام خانوادگی نماینده اداره امور مالیاتی شهرستان آباده | آقای... |

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و بارعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش های معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین میگردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷
۲	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی: (الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... (ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۴ ۰.۳
۴	سایر	۰.۴

به ازاء هر سهم آب قنات ۳۰ متر زمین مزروعی و به ازاء اینچ موتور پمپ، ۱۵۰ متر زمین مزروعی در فراز مربوطه در نظر گرفته می شود.

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند مالکیت رسمی ملک و یا سایر اسناد مثبته مربوط از قبیل گواهی پایان کار شهرداری ها می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلى ندارند و حق عبور از ملك مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبرى است كه راه عبور ملك از آن منشعب مى شود.
- ۷- ارزش عرصه املاكى كه در بر بزرگراه، اتوبان، مسيل، حريم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانى كه شرايط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظير خيابانهاى داخلى شهر جهت دسترسى به ملك مورد نظر مهيا نباشد و رفت و آمد آنان از خيابانهاى ديگر صورت پذيرد، برابر خيابان مورد استفاده محاسبه مى شود.
- ۸- ارزش معاملاتى عرصه سراه، پاساژها و كاروانسراها بر اساس بالاترين ارزش معاملاتى معبرى كه از آن منشعب مى شوند، محاسبه مى شود.
- ۹- چنانچه براى املاك واقع در حريم قانونى شهر، بخش و روستاى مورد نظر ارزش معاملاتى تعيين نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتى نزديكترين محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد شد.

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاك (اعم از مختلط و غير مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و كاربرى آن مطابق جدول و با رعايت مقررات ذيل محاسبه مى گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۱۳۵۰	۸۱۳
۲	مسکونی و اداری	۱۰۸۰	۴۱۴
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۷۱۸	۲۵۴
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و...)	۵۰۱	۱۷۲
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاك، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه كه مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملك قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.			

- ۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱،۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب میگردد.
- ۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاك منظور نمی شود.
- ۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل

ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای مسکونی نوساز واقع در بافت های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژه های مسکونی در برنامه های حمایتی دولت که مالکیت آنها بصورت ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می باشد، با معرفی وزارت راه و شهرسازی به صورت مکان محور در اولین اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش تعیین شده خواهد بود. (اجرای این بند منوط به ارائه نقشه های مورد نظر بصورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می باشد).

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

عرض معابر خیابانهای شهر صغاد

نام خیابان	مترائ (متر)	نام خیابان	مترائ (متر)	نام خیابان	مترائ (متر)	نام خیابان	مترائ (متر)	نام خیابان	مترائ (متر)
بلوار معلم	۴۵	امام خمینی	۳۰	۲۲ بهمن	۲۰-۳۰	ابن سینا	۱۶	نبوت	۲۰
کمربندی	۴۵	کوچه هفتم امام خمینی	۱۰	عدالت	۱۲	وحدت	۲۰	بلوار شهید سلیمانی	۴۵
شهاب	۲۰	سعدی	۲۰	مدرس	۱۸	محمدآباد	۳۰	بسیج	۱۸
بلوار شهید بهشتی	۴۵	کوچه پنجم سعدی	۱۰	بلوار حاج محمدجعفر صغادی	۳۰	بلوار جهانگیرخان	۴۵	بلوار امام علی	۴۵
طبیعت	۵۰	شهید هادی عبدالهی	۱۲	۱۷ شهریور	۲۴	رضوان	۲۰	ملاصدرا	۱۴
حافظ	۲۰								

عرض معبر خیابانهای شهر آباد

نام خیابان	متراژ (متر)	نام خیابان	متراژ (متر)	نام خیابان	متراژ (متر)	نام خیابان	متراژ (متر)	نام خیابان	متراژ (متر)
امام خمینی	۲۸	بلوار ادريس اباد	۳۰	خاتم الانبياء	۲۴	صوراسرافيل	۲۰	مرزبان	۱۴
ابوریحان	۱۲	بلوار استقلال	۲۸	خرم شهر	۱۲	طالقانی جنوبی	۱۶	مسجد	۱۶
ادیب	۱۲	بلوار بوعلی	۴۵	خندق	۱۰	طالقانی شمالی	۱۶	مسلم	۱۲
اربعین	۱۴	بلوار جمهوری	۴۵	خیبر	۱۰	ظفر	۱۴	مصلی	۱۰
اردبیهشت	۲۰	بلوار جنت	۳۰	دانش آموز	۱۴	عاشورا	۲۲	مطهری	۱۴
ارشاد	۱۰	بلوار چمران	۴۵	داود	۲۰	عرفان	۱۶	معلم	۲۰
ارغوان	۱۰	بلوار خیام	۴۵	دهخدا	۱۶	عسکریان	۱۶	ملاصدرا	۱۴
از میدان منتظری تا میدان آزادی	۳۰	بلوار دانشگاه	۴۵	دی-آبان	۲۰	فارابی	۱۶	مولوی	۱۴
امام حسن عسکری	۱۸	بلوار سلمان فارسی	۴۵	رازی	۲۰	فاطمیه	۲۴	مهاجر	۱۲
امام حسین	۲۰	بلوار سلیمانی	۴۵	رسالت	۱۶	فتح المبین	۱۲	مهر	۲۰
امام خمینی از مدرس تا میدان منتظری	۲۰	بلوار سیدان	۴۵	رضوان	۲۰	فجر	۲۰	میثاق	۱۲
امام خمینی حد فاصل پاسداران و مدرس	۲۸	بلوار شهید رجایی	۴۵	زینب کبری	۱۸	فدائیان	۲۰	میرداماد	۲۴
امام سجاد	۲۰	بلوار صادقی آباد	۳۰	سامان	۱۲	فردوس	۲۰	نرگس	۱۲
امام صادق	۲۲	بلوار کریم آباد	۲۰	سروش	۱۴	فرزندگان	۲۰	نشاط	۱۴
امام علی	۱۰	بلوار مبارزان	۴۵	سعدی	۲۲	فرصت شیرازی	۱۴	نواب صفوی	۱۴
امام محمدباقر	۱۴	بلوار آزادی	۴۵	سیمین	۱۶	فرمانداری	۱۰	واعظ زاده	۱۰
امام هادی	۲۰	بلوار پاسداران	۴۵	شاهد	۲۰	فروردین	۱۸	وحدت	۱۰
اندرزگو	۲۰	بلوار مفتح	۳۰	شریعتی	۱۶	فروغی	۱۲	وحید	۳۰
انوری	۱۶	بوستان	۱۴	شمس تبریزی	۱۲	فرهنگیان	۱۴	وصال	۲۰
آزادگان	۲۰	پرفسور شهریار	۲۰	شهداء	۲۰	فیروز	۱۲	ولایت	۲۰
آسمان	۲۰	پوریاکار	۱۲	شهریور	۱۴	قدس	۱۶	ولی عصر	۲۰
آیت	۲۰	ناسوعا	۲۰	شهید امامی	۱۲	قشقایی	۱۲	هاتف	۱۰
آیت اله بروجردی	۲۰	تختی	۱۶	شهید باهنر	۱۶	کارگر	۲۲	هجرت	۱۸
آیت اله سعیدی	۱۸	تلاش	۱۶	شهید بهشتی	۲۰	کشاوری	۲۰	هفت تیر	۲۰
آیت اله غفاری	۱۶	توحید	۱۸	شهید داودی	۱۶	گل دشت	۲۴	هفده شهریور	۲۴
آیت اله کاشانی	۱۲	جوادیه	۲۲	شهید شاکر	۲۴	گل دیس	۱۴	یاس	۱۴
بازار کهنه	۸	حافظ	۱۲	شهید طهماسبی	۱۴	گلپانک	۱۴	یزدان شناس	۱۶
بازارنو	۸	حبیب بن مظاهر	۱۴	شهیدان بهرامی	۱۲	گلزار	۱۶		
بخارایی	۱۴	حجت	۱۴	شهید صابری	۱۲	گلستان	۱۴		
بدر	۱۶	حر	۱۲	شهید عباسپور	۱۴	محمد منتظری	۴۵		
بشارت	۱۰	حکیم	۱۶	شیخ عطار	۱۲	مدرس	۲۴		
بعثت	۱۸	خ شهرداری	۱۲	شیخ فضل اله نوری	۱۶	مذنب	۱۴		

حدود اربعه			ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۴ (ریال)			
			مسکونی	تجاری	اداری	
۱	محدوده بلوک شماره ۱			۱۳۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
	شمال	بلوار جمهوری حد فاصل خیابان عباس آباد تا انتهای شهر				
	جنوب	انتهای شهر				
	شرق	انتهای محدوده شهر بطرف شیراز(پلیس راه)				
	غرب	حریم راه عباس آباد خیابان جنب دانشگاه پیام نور				
۲	محدوده بلوک شماره ۲			۳۲۲,۰۰۰	۴۱۵,۰۰۰	۱۸۱,۰۰۰
	شمال	بلوار جمهوری حد فاصل عباس آباد تا میدان انقلاب				
	جنوب	انتهای شهر تا راه آهن				
	شرق	حریم راه عباس آباد خیابان جنب دانشگاه پیام نور				
	غرب	بلوار مبارزان حد فاصل میدان انقلاب تا میدان امام رضا خیابان محمود آباد				
۳	محدوده بلوک شماره ۳			۲۱۰,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰	۲۳۲,۰۰۰
	شمال	بلوار شهید چمران حد فاصل میدان معلم تا میدان امام رضا				
	جنوب	انتهای شهرتا راه آهن (اراضی صادق ابادو ادريس اباد و سيدان)				
	شرق	خیابان محمود آبادحد فاصل میدان امام رضا تا انتهای شهر				
	غرب	اراضی بلوار سیدان حد فاصل میدان معلم تا انتهای شهر				
۴	محدوده بلوک شماره ۴ (به جز روستای حشمیه)			۱۸۱,۰۰۰	۲۳۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
	شمال	بلوار شهید چمران حد فاصل میدان معلم تا خ دانشگاه				
	جنوب	انتهای شهر تاراه آهن (اراضی کوشک)				
	غرب	اراضی بلوار سیدان حد فاصل میدان معلم تا انتهای شهر				
	شرق	خ دانشگاه حد فاصل بلوار شهید چمران تا انتهای شهر				
۵	محدوده بلوک شماره ۵ (به جز روستای مزرعه)			۸۶,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰	۹۷,۰۰۰
	شمال	بلوار شهید چمران حد فاصل خ دانشگاه تا تل آسیاب و ادامه آن تا انتهای شهر به سمت جنت آباد				
	جنوب	انتهای شهر تاراه آهن				
	شرق	خ دانشگاه حد فاصل بلوار شهید چمران تا انتهای شهر				
	غرب	پایان محدوده مزرعه				
۶	محدوده بلوک شماره ۶			۲۰۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰
	شمال	بلوار آزادی حد فاصل ابتدای بلوارخیام تا انتهای شهر				
	جنوب	انتهای شهر تاراه آهن				
	شرق	بلوار خیام (دانشکده امام خمینی) حد فاصل بلوار آزادی تا انتهای شهر				
	غرب	انتهای شهر				
۷	محدوده بلوک شماره ۷			۲۷۰,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰	۲۹۲,۰۰۰
	شمال	انتهای محدوده شهرتا کمربندی جدید الاحداث				
	جنوب	بلوار آزادی حد فاصل میدان آزادی تا انتهای شهربه سمت اصفهان				
	شرق	بلوار شهید رجایی حد فاصل میدان ازادی تا انتهای شهر				
	غرب	انتهای شهر				
۸	محدوده بلوک شماره ۸			۲۰۰,۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰	۲۱۸,۰۰۰
	شمال	انتهای محدوده شهرتا کمربندی جدید الاحداث				
	جنوب	بلوار سلمان فارسی حدفاصل بلوار شهید رجایی تا خیابان رضوان				
	شرق	خیابان رضوان تا انتهای محدوده شهر				
	غرب	امتداد خیابان شهید رجایی به سمت انتهای شهر				
۹	محدوده بلوک شماره ۹			۲۰۰,۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰	۲۱۸,۰۰۰
	شمال	انتهای محدوده شهرتا کمربندی جدید الاحداث				
	جنوب	بلوار سلمان فارسی حد فاصل خیابان رضوان، میدان انقلاب، بلوار جمهوری تا خیابان میثاق				
	شرق	خیابان میثاق وامتداد آن تاانتهای شهر				
	غرب	خیابان رضوان تا انتهای محدوده شهر				
۱۰	محدوده بلوک شماره ۱۰ (به جز روستای دهدق)			۱۳۰,۰۰۰	۱۶۶,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰
	شمال	انتهای محدوده شهرتا کمربندی جدید الاحداث				
	جنوب	بلوار جمهوری حد فاصل خیابان میثاق تا پلیس راه و بعد از آن				
	شرق	انتهای محدوده شهر به سمت پلیس راه				
	غرب	خیابان میثاق وامتداد آن تا انتهای شهر				
۱۱	محدوده بلوک شماره ۱۱			۱,۰۱۴,۰۰۰	۱,۳۱۷,۰۰۰	۱,۱۱۷,۰۰۰
	شمال	بلوار پاسداران حد فاصل میدان بسیج تا میدان انقلاب				
	جنوب	خیابان فرصت شیرازی وامام حسن عسکری				
	شرق	بلوار مبارزان حد فاصل میدان انقلاب تا خیابان فرصت شیرازی				
	غرب	خیابان کشاورزحد فاصل خیابان امام تا خ امام حسن عسکری				

حدود اربعه				ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۴ (ریال)		
				مسکونی	تجاری	اداری
۱۲	محدوده بلوک شماره ۱۲			۶۷۵,۰۰۰	۸۷۷,۰۰۰	۷۴۵,۰۰۰
	شمال	خیابان فرصت شیرازی وامام حسن عسکری				
	جنوب	بلوار شهید چمران و قسمتی از خیابان تاسوعا حد فاصل میدان امام رضا تا تقاطع خ کشاورز به تاسوعا				
	شرق	بلوار مبارزان حد فاصل خیابان فرصت شیرازی تا میدان امام رضا				
	غرب	خیابان کشاورزحد فاصل خیابان امام حسن عسکری تا خیابان تاسوعا				
۱۳	محدوده بلوک شماره ۱۳			۹۵۵,۰۰۰	۱,۲۳۴,۰۰۰	۱,۰۴۸,۰۰۰
	شمال	خیابان امام خمینی حد فاصل خیابان کشاورز تا خیابان خرمشهر				
	جنوب	خیابان تاسوعا حدفاصل خیابان کشاورزتاخایان خرمشهر				
	شرق	خیابان کشاورز				
	غرب	خیابان خرمشهر				
۱۴	محدوده بلوک شماره ۱۴			۶۴۲,۰۰۰	۸۲۷,۰۰۰	۶۹۷,۰۰۰
	شمال	خیابان امام خمینی حد فاصل خیابان خرمشهر تا چهار راه عاشورا- مدرس				
	جنوب	خیابان تاسوعا حدفاصل خیابان خرمشهر تاخیابان عاشورا				
	شرق	خیابان خرمشهر				
	غرب	خیابان عاشورا				
۱۵	محدوده بلوک شماره ۱۵			۵۶۲,۰۰۰	۶۸۷,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰
	شمال	خیابان تاسوعا حدفاصل بلوارچمران تا خیابان عاشورا				
	جنوب	بلوار شهید چمران حد فاصل خیابان تاسوعاتا خیابان عاشورا				
	شرق	تقاطع بلوارچمران وخیابان تاسوعا				
	غرب	خیابان عاشورا حدفاصل خیابان تاسوعا تا بلوارچمران				
۱۶	محدوده بلوک شماره ۱۶			۶۵۷,۰۰۰	۸۶۱,۰۰۰	۷۲۵,۰۰۰
	شمال	خیابان امام خمینی حد فاصل چهارراه (عاشورا- مدرس) تاخیابان پورپاکار				
	جنوب	خیابان هفده شهریور حدفاصل خیابان عاشورا تا خیابان پورپاکار				
	شرق	خیابان عاشورا حد فاصل خیابان امام تاخیابان هفده شهریور				
	غرب	خیابان شهید پورپاکار حد فاصل خیابان امام تاخیابان هفده شهریور				
۱۷	محدوده بلوک شماره ۱۷			۷۰۸,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰	۷۷۷,۰۰۰
	شمال	خیابان امام خمینی حد فاصل خیابان پورپاکار تاخیابان دهخدا				
	جنوب	خیابان هفده شهریور حدفاصل خیابان پورپاکار تاخیابان دهخدا				
	شرق	خیابان شهید پورپاکار حد فاصل خیابان امام تاخیابان هفده شهریور				
	غرب	خیابان دهخدا حد فاصل خیابان امام تاخیابان هفده شهریور				
۱۸	محدوده بلوک شماره ۱۸			۷۵۷,۰۰۰	۹۷۱,۰۰۰	۸۳۳,۰۰۰
	شمال	خیابان امام خمینی حد فاصل خیابان دهخداتا میدان امام				
	جنوب	خیابان هفده شهریور حدفاصل خیابان دهخدا تا خیابان طالقانی جنوبی				
	شرق	خیابان دهخدا حد فاصل خیابان امام تاخیابان هفده شهریور				
	غرب	خیابان طالقانی جنوبی حد فاصل میدان امام تاخیابان هفده شهریور				
۱۹	محدوده بلوک شماره ۱۹			۵۵۶,۰۰۰	۷۲۵,۰۰۰	۶۱۱,۰۰۰
	شمال	خیابان هفده شهریور حد فاصل خیابان عاشورатаخیابان پورپاکار				
	جنوب	خیابان آیت اله سعیدی حدفاصل خیابان عاشورا تا خیابان پورپاکار				
	شرق	خیابان عاشورا حد فاصل خیابان آیت اله سعیدی تاخیابان هفده شهریور				
	غرب	خیابان شهید پورپاکار حد فاصل خیابان آیت اله سعیدی تاخیابان هفده شهریور				
۲۰	محدوده بلوک شماره ۲۰			۵۰۶,۰۰۰	۶۵۷,۰۰۰	۵۵۶,۰۰۰
	شمال	خیابان هفده شهریور حد فاصل خیابان پورپاکار تاخیابان دهخدا				
	جنوب	خیابان آیت اله سعیدی حدفاصل خیابان پورپاکار تاخیابان دهخدا				
	شرق	خیابان شهید پورپاکار حد فاصل خیابان آیت اله سعیدی تاخیابان هفده شهریور				
	غرب	خیابان دهخدا حد فاصل خیابان آیت اله سعیدی تاخیابان هفده شهریور				
۲۱	محدوده بلوک شماره ۲۱			۶۰۸,۰۰۰	۷۸۸,۰۰۰	۶۶۸,۰۰۰
	شمال	خیابان هفده شهریور حد فاصل خیابان دهخدا تاخیابان طالقانی جنوبی				
	جنوب	خیابان آیت اله سعیدی حدفاصل خیابان دهخداتا خیابان ومیدان فاطمیه				
	شرق	خیابان دهخدا حد فاصل خیابان آیت اله سعیدی تاخیابان هفده شهریور				
	غرب	خیابان طالقانی جنوبی حد فاصل میدان فاطمیه تاخیابان هفده شهریور				
۲۲	محدوده بلوک شماره ۲۲			۴۲۵,۰۰۰	۵۵۱,۰۰۰	۴۶۷,۰۰۰
	شمال	خیابان آیت اله سعیدی حدفاصل خیابان عاشوراتا خیابان طالقانی جنوبی ومیدان فاطمیه				
	جنوب	بلوار شهید چمران حد فاصل تقاطع(عاشورا- چمران)تا تقاطع طالقانی جنوبی				
	شرق	خیابان عاشورا حد فاصل خیابان آیت اله سعیدی تا بلوارچمران				
	غرب	خیابان طالقانی جنوبی حد فاصل , میدان فاطمیه تا بلوارچمران				

حدود اربعه				ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۴ (ریال)	
		مسکونی	تجاری	اداری	
۲۳	محدوده بلوک شماره ۲۳		۶۸۲,۰۰۰	۹۷۵,۰۰۰	۸۹۱,۰۰۰
	شمال	خیابان امام حد فاصل میدان امام تا میدان ولی عصر(عج)			
	جنوب	خیابان هفده شهریور حد فاصل خیابان طالقانی جنوبی تا خیابان معلم			
	شرق	خیابان طالقانی جنوبی حد فاصل میدان امام تا خیابان هفده شهریور			
	غرب	خیابان معلم حد فاصل میدان ولی عصر تاخیابان هفده شهریور			
۲۴	محدوده بلوک شماره ۲۴		۵۱۳,۰۰۰	۸۳۳,۰۰۰	۵۶۲,۰۰۰
	شمال	خیابان هفده شهریور حد فاصل خیابان طالقانی جنوبی تا خیابان معلم			
	جنوب	خیابان شریعتی حد فاصل خیابان طالقانی جنوبی تا خیابان معلم			
	شرق	خیابان طالقانی جنوبی حد فاصل خیابان هفده شهریور تا خیابان شریعتی			
	غرب	خیابان معلم حد فاصل خیابان هفده شهریور تا خیابان شهریور			
۲۵	محدوده بلوک شماره ۲۵		۳۴۱,۰۰۰	۵۵۲,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰
	شمال	خیابان شریعتی حد فاصل خیابان طالقانی جنوبی تا خیابان معلم			
	جنوب	بلوار چمران حد فاصل طالقانی جنوبی تا میدان معلم			
	شرق	خیابان طالقانی جنوبی حد فاصل بلوارچمران تا خیابان شریعتی			
	غرب	خیابان معلم حد فاصل خیابان شریعتی تا میدان معلم			
۲۶	محدوده بلوک شماره ۲۶		۷۵۷,۰۰۰	۹۸۵,۰۰۰	۸۳۳,۰۰۰
	شمال	خیابان امام حد فاصل میدان ولی عصر تا میدان شهید منتظری			
	جنوب	خیابان هفده شهریور حدفاصل خیابان معلم تا خیابان امام سجاد			
	شرق	خیابان معلم حد فاصل میدان ولی عصر تا خیابان هفده شهریور			
	غرب	خیابان امام سجاد حدفاصل میدان شهید منتظری تاخیابان هفده شهریور			
۲۷	محدوده بلوک شماره ۲۷		۷۸۷,۰۰۰	۱,۰۲۵,۰۰۰	۸۶۵,۰۰۰
	شمال	خیابان امام حدفاصل میدان شهید منتظری تا خیابان سعدی			
	جنوب	خیابان هفده شهریورحدفاصل خیابان امام سجاد تاخیابان سعدی			
	شرق	خیابان امام سجاد حدفاصل میدان شهیدمنتظری تا خیابان هفده شهریور			
	غرب	خیابان سعدی حدفاصل خیابان امام تاخیابان هفده شهریور			
۲۸	محدوده بلوک شماره ۲۸		۶۱۳,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰
	شمال	خیابان هفده شهریور حدفاصل خیابان معلم تا خیابان سعدی			
	جنوب	خیابان ولیعصر(عج)حدفاصل خیابان معلم تا خیابان سعدی(میدان شهدای فرود)			
	شرق	خیابان معلم حد فاصل خیابان ولیعصر(عج) تا خیابان هفده شهریور			
	غرب	خیابان سعدی حدفاصل خیابان هفده شهریور تا میدان شهدای فرود			
۲۹	محدوده بلوک شماره ۲۹		۴۹۵,۰۰۰	۶۴۱,۰۰۰	۵۴۶,۰۰۰
	شمال	خیابان ولیعصر(عج)حدفاصل خیابان معلم تا خیابان سعدی(میدان شهدای فرود)			
	جنوب	خیابان سعدی حد فاصل میدان شهدای فرود تا میدان معلم			
	شرق	خ معلم حد فاصل خیابان ولی عصر تا میدان معلم			
	غرب	خیابان سعدی میدان شهدای فرود			
۳۰	محدوده بلوک شماره ۳۰		۵۷۶,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۷۴۴,۰۰۰
	شمال	خیابان امام حد فاصل خیابان سعدی تا خیابان آزادگان			
	جنوب	خیابان فرزنانگان حدفاصل خیابان سعدی تاخیابان آزادگان			
	شرق	خیابان سعدی حد فاصل خیابان امام تاخیابان فرزنانگان			
	غرب	خیابان آزادگان حدفاصل خیابان امام تا خیابان فرزنانگان			
۳۱	محدوده بلوک شماره ۳۱		۳۵۵,۰۰۰	۴۶۲,۰۰۰	۳۹۵,۰۰۰
	شمال	خیابان امام حدفاصل خیابان آزادگان تا میدان آزادی			
	جنوب	بلوار شهید مفتاح حدفاصل خیابان امام حسین تا میدان تل آسیاب			
	شرق	خیابان امام حسین حد فاصل خیابان فرزنانگان تا بلوارشهیدمفتاح			
	غرب	بلوار بوعلی حد فاصل میدان ازادی تا میدان تل آسیاب			
۳۲	محدوده بلوک شماره ۳۲		۳۸۷,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰
	شمال	خیابان فرزنانگان حدفاصل خیابان سعدی تا خیابان امام حسین			
	جنوب	خیابان ولایت حد فاصل خیابان سعدی تا خیابان امام حسین			
	شرق	خیابان سعدی حد فاصل خیابان فرزنانگان تاخیابان ولایت			
	غرب	خیابان امام حسین حدفاصل خیابان فرزنانگان تاخیابان ولایت			
۳۳	محدوده بلوک شماره ۳۳		۲۸۱,۰۰۰	۳۶۶,۰۰۰	۳۱۲,۰۰۰
	شمال	خیابان ولایت حد فاصل خیابان سعدی تا خیابان امام حسین			
	جنوب	بلوار شهید مفتاح حدفاصل میدان شهدای فرود تا خیابان امام حسین			
	شرق	خیابان سعدی حد فاصل خیابان ولایت تا میدان شهدای فرود			
	غرب	خیابان امام حسین حدفاصل خیابان ولایت تا بلوار شهید مفتاح			

حدود اربعه				ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۴ (ریال)	
		مسکونی	تجاری	اداری	
۳۴	محدوده بلوک شماره ۳۴		۱۸۱,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰
	شمال	بلوار شهیدمفتح حدفاصل میدان شهدای فرود تا میدان تل آسیاب			
	جنوب	بلوار شهید چمران حد فاصل میدان معلم تا میدان تل آسیاب			
	شرق	خیابان سعدی حد فاصل میدان شهدای فرود تا میدان معلم			
	غرب	میدان تل آسیاب			
۳۵	محدوده بلوک شماره ۳۵		۱۷۶,۰۰۰	۲۳۶,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰
	شمال	خیابان جنت آباد حد فاصل میدان آزادی تا انتهای خیابان جنت آباد			
	جنوب	خیابان اتی الاحداث از میدان تل آسیاب به سمت جنت آباد و انتهای شهر			
	شرق	بلوار بوعلی حد فاصل میدان آزادی تا میدان تل آسیاب			
	غرب	بلوارخیام حدفاصل انتهای خیابان جنت آباد تا انتهای شهر			
۳۶	محدوده بلوک شماره ۳۶		۲۶۷,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰	۲۳۷,۰۰۰
	شمال	بلوار آزادی حد فاصل خیابان جنت آباد تا بلوارخیام			
	جنوب	ابتدای شهرک جنت آباد حدفاصل خیابان جنت آباد تا بلوار خیام			
	شرق	خیابان جنت آباد حد فاصل میدان آزادی تا ابتدای شهرک جنت آباد			
	غرب	بلوارخیام حدفاصل بلوار آزادی تا انتهای خیابان جنت آباد			
۳۷	محدوده بلوک شماره ۳۷		۳۹۰,۰۰۰	۵۰۷,۰۰۰	۴۳۱,۰۰۰
	شمال	خیابان فدائیان اسلام وامتداد آن حد فاصل خیابان پروفیسور شهریار تا بلوار شهید رجایی			
	جنوب	خیابان امام خمینی حد فاصل خیابان پروفیسور شهریار تا میدان آزادی			
	شرق	خیابان پروفیسور شهریار حد فاصل خیابان امام تا خیابان نواب صفوی			
	غرب	بلوار شهید رجایی حد فاصل میدان آزادی تا امتداد خیابان فدائیان اسلام			
۳۸	محدوده بلوک شماره ۳۸		۵۸۵,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۶۴۷,۰۰۰
	شمال	خیابان فدائیان اسلام حدفاصل خیابان پروفیسور شهریار تا خیابان نواب صفوی			
	جنوب	خیابان امام خمینی حد فاصل خیابان نواب صفوی تا خیابان پروفیسور شهریار			
	شرق	خیابان نواب صفوی حد فاصل خیابان امام تا خیابان فدائیان اسلام			
	غرب	خیابان پروفیسور شهریار حد فاصل خیابان امام تا خیابان نواب صفوی			
۳۹	محدوده بلوک شماره ۳۹		۳۲۱,۰۰۰	۴۲۲,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰
	شمال	بلوار سلمان فارسی حد فاصل خ نواب جدید تا تقاطع بلوار شهید رجایی با سلمان فارسی			
	جنوب	خیابان فدائیان اسلام حد فاصل خیابان های نواب صفوی تا بلوار شهید رجایی			
	شرق	خیابان نواب شمالی حد فاصل خیابان فدائیان اسلام تا بلوار سلمان فارسی			
	غرب	بلوار شهید رجایی حد فاصل امتداد خیابان فدائیان اسلام تا تقاطع بلوار سلمان فارسی			
۴۰	محدوده بلوک شماره ۴۰		۶۳۳,۰۰۰	۸۲۶,۰۰۰	۷۰۲,۰۰۰
	شمال	خیابان فدائیان اسلام حد فاصل خیابان نواب صفوی تا بلوار استقلال			
	جنوب	خیابان امام حد فاصل خیابان نواب صفوی تا میدان شهید منتظری			
	شرق	بلوار استقلال حد فاصل میدان منتظری تا تقاطع فدائیان اسلام			
	غرب	خیابان نواب صفوی حد فاصل خیابان امام تا خیابان فدائیان اسلام			
۴۱	محدوده بلوک شماره ۴۱		۴۲۲,۰۰۰	۵۵۲,۰۰۰	۴۶۷,۰۰۰
	شمال	خیابان وحدت حد فاصل بلوار استقلال تا خیابان نواب شمالی(جدید)			
	جنوب	خیابان فدائیان اسلام حد فاصل خیابان نواب شمالی(جدید) تا بلوار استقلال			
	شرق	بلوار استقلال حد فاصل خیابان فدائیان اسلام تا خیابان وحدت			
	غرب	خیابان نواب شمالی(جدید) حد فاصل خیابان فدائیان اسلام تا خیابان وحدت			
۴۲	محدوده بلوک شماره ۴۲		۳۲۱,۰۰۰	۴۲۲,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰
	شمال	بلوار سلمان فارسی حد فاصل خ نواب شمالی(جدید) تا خیابان بروجردی			
	جنوب	بلوار استقلال حد فاصل خیابان وحدت تا خیابان بروجردی			
	شرق	خیابان بروجردی حد فاصل بلوار استقلال تا تقاطع بلوار سلمان فارسی			
	غرب	خیابان نواب شمالی(جدید) حد فاصل بلوار سلمان فارسی تا خیابان وحدت			
۴۳	محدوده بلوک شماره ۴۳		۳۸۷,۰۰۰	۵۰۷,۰۰۰	۴۲۷,۰۰۰
	شمال	بلوار سلمان فارسی حد فاصل خیابان بروجردی تا خیابان رضوان			
	جنوب	بلوار استقلال حد فاصل خیابان بروجردی تا خیابان رضوان			
	شرق	خیابان رضوان حد فاصل بلوار استقلال تا تقاطع بلوار سلمان فارسی			
	غرب	خیابان بروجردی حد فاصل بلوار استقلال تا تقاطع بلوار سلمان فارسی			
۴۴	محدوده بلوک شماره ۴۴		۶۶۸,۰۰۰	۸۶۵,۰۰۰	۷۳۱,۰۰۰
	شمال	خیابان خیبر حدفاصل خیابان قدس تا بلوار استقلال			
	جنوب	خ امام حد فاصل میدان ولی عصر تا میدان شهید منتظری			
	شرق	خیابان قدس حد فاصل میدان ولی عصر تا تقاطع خیبر			
	غرب	بلوار استقلال حد فاصل میدان شهید منتظری تا خیابان خیبر			

حدود اربعه			ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۴ (ریال)	
		مسکونی	تجاری	اداری
۴۴/۱	محدوده بلوک شماره ۴۴/۱		۵۰۶,۰۰۰	۶۵۷,۰۰۰
	شمال	خیابان خیبر		
	جنوب	خیابان ابوالفضل		
	شرق	خیابان قدس حد فاصل خیابان خیبر تا خیابان ابوالفضل		
	غرب	بلوار استقلال حد فاصل خیابان خیبر تا خیابان ابوالفضل		
۴۵	محدوده بلوک شماره ۴۵		۵۰۶,۰۰۰	۶۵۷,۰۰۰
	شمال	بلوار استقلال حد فاصل تقاطع قدس تا خیابان خیبر		
	جنوب	خیابان خیبر حدفاصل خیابان قدس تا بلوار استقلال		
	شرق	خیابان قدس حد فاصل خیابان خیبر تا بلوار استقلال		
	غرب	بلوار استقلال		
۴۶	محدوده بلوک شماره ۴۶		۷۰۰,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰
	شمال	خیابان آیت اله کاشانی حد فاصل خیابان طالقانی شمالی تا خیابان قدس		
	جنوب	خیابان امام حدفاصل میدان ولیعصر تا میدان امام		
	شرق	خیابان طالقانی شمالی حد فاصل خیابان امام تا خیابان آیت اله کاشانی		
	غرب	خیابان قدس حد فاصل میدان ولیعصر تا خیابان آیت اله کاشانی		
۴۷	محدوده بلوک شماره ۴۷		۶۰۸,۰۰۰	۷۸۵,۰۰۰
	شمال	خیابان خندق حدفاصل خیابان طالقانی شمالی تا خیابان قدس		
	جنوب	خیابان آیت اله کاشانی حد فاصل خیابان طالقانی شمالی تا خیابان قدس		
	شرق	خیابان طالقانی شمالی حد فاصل خیابان خندق تا خیابان آیت اله کاشانی		
	غرب	خیابان قدس حد فاصل خیابان خندق تا خیابان آیت اله کاشانی		
۴۸	محدوده بلوک شماره ۴۸		۵۰۶,۰۰۰	۶۵۷,۰۰۰
	شمال	بلوار استقلال حد فاصل تقاطع خیابان قدس تا تقاطع خیابان طالقانی شمالی		
	جنوب	خیابان خندق حدفاصل خیابان طالقانی شمالی تا خیابان قدس		
	شرق	خیابان طالقانی شمالی حد فاصل خیابان خندق تا بلوار استقلال		
	غرب	خیابان قدس حد فاصل خیابان خندق تا بلوار استقلال		
۴۹	محدوده بلوک شماره ۴۹		۸۱۰,۰۰۰	۹۴۶,۰۰۰
	شمال	خیابان رسالت حدفاصل خیابان طالقانی شمالی تا خیابان شهرداری ومولوی		
	جنوب	خیابان امام حدفاصل خیابان شهرداری تا میدان امام		
	شرق	خیابان شهرداری حدفاصل خیابان امام تا خیابان رسالت		
	غرب	خیابان طالقانی شمالی حد فاصل میدان امام خمینی تا خیابان رسالت		
۵۰	محدوده بلوک شماره ۵۰		۶۶۸,۰۰۰	۸۶۵,۰۰۰
	شمال	خیابان بدر حدفاصل خیابان مولوی تا خیابان شاهد		
	جنوب	خیابان امام حد فاصل خیابان شهرداری تا خیابان شاهد		
	شرق	خیابان شاهد حدفاصل خیابان بدر تا خیابان امام		
	غرب	خیابان مولوی وامتداد آن خیابان شهرداری حدفاصل خیابان امام خمینی تا خیابان بدر		
۵۱	محدوده بلوک شماره ۵۱		۶۰۸,۰۰۰	۷۸۵,۰۰۰
	شمال	خیابان بدر حدفاصل خیابان مولوی تا خیابان طالقانی شمالی		
	جنوب	خیابان رسالت حدفاصل خیابان طالقانی شمالی تا خیابان شهرداری ومولوی		
	شرق	خیابان مولوی حدفاصل خیابان بدر تا خیابان رسالت		
	غرب	خیابان طالقانی شمالی حد فاصل خیابان بدر تا خیابان رسالت		
۵۲	محدوده بلوک شماره ۵۲		۵۰۷,۰۰۰	۶۵۷,۰۰۰
	شمال	بلوار استقلال حد فاصل تقاطع طالقانی شمالی تا خیابان شاهد		
	جنوب	خیابان بدر حدفاصل خیابان طالقانی شمالی تا خیابان شاهد		
	شرق	خیابان شاهد حدفاصل خیابان بدر تا بلوار استقلال		
	غرب	خیابان طالقانی شمالی حد فاصل خیابان بدر تا بلوار استقلال		
۵۳	محدوده بلوک شماره ۵۳		۴۸۵,۰۰۰	۶۱۷,۰۰۰
	شمال	بلوار استقلال حد فاصل خیابان شاهد تا خیابان مدرس		
	جنوب	خیابان امام حد فاصل چهار راه مدرس تا خیابان شاهد		
	شرق	خیابان مدرس حد فاصل خ امام تا چهار راه جوادیه		
	غرب	خیابان شاهد حدفاصل خیابان امام تا بلوار استقلال		
۵۴	محدوده بلوک شماره ۵۴		۴۲۲,۰۰۰	۵۵۱,۰۰۰
	شمال	بلوار سلمان فارسی حد فاصل تقاطع خیابان رضوان تا تقاطع خیابان جوادیه		
	جنوب	بلوار استقلال حد فاصل خیابان رضوان تا چهارراه جوادیه		
	شرق	خیابان جوادیه حد فاصل چهار راه جوادیه تا تقاطع بلوار سلمان فارسی		
	غرب	خیابان رضوان حد فاصل تقاطع بلوار استقلال تا تقاطع بلوار سلمان فارسی		

حدود اربعه				ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۴ (ریال)	
		مسکونی	تجاری	اداری	
۵۵	محدوده بلوک شماره ۵۵		۷۴۱,۰۰۰	۹۶۱,۰۰۰	۸۱۵,۰۰۰
	شمال	خیابان بعثت حدفاصل خیابان مدرس تا خیابان هجرت			
	جنوب	خیابان امام حد فاصل خیابان مدرس تا خیابان هجرت			
	شرق	خیابان هجرت حدفاصل خیابان امام تاخیابان بعثت			
	غرب	خیابان مدرس حد فاصل خیابان بعثت تا خیابان امام خمینی			
۵۶	محدوده بلوک شماره ۵۶		۵۶۲,۰۰۰	۷۳۱,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰
	شمال	بلوار استقلال حد فاصل چهار راه جوادیه تا خیابان هجرت			
	جنوب	خیابان بعثت حدفاصل خیابان مدرس تا خیابان هجرت			
	شرق	خیابان هجرت حدفاصل بلواراستقلال تاخیابان بعثت			
	غرب	خیابان مدرس حد فاصل خیابان بعثت تا بلواراستقلال			
۵۷	محدوده بلوک شماره ۵۷		۸۱۵,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۸۵۳,۰۰۰
	شمال	بلوار استقلال حد فاصل خیابان هجرت تا میدان بسیج			
	جنوب	خیابان امام حد فاصل خیابان هجرت تا میدان بسیج			
	شرق	بلوار استقلال ومیدان بسیج			
	غرب	خیابان هجرت حدفاصل بلواراستقلال تاخیابان امام خمینی			
۵۸	محدوده بلوک شماره ۵۸		۷۰۱,۰۰۰	۹۱۷,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰
	شمال	خیابان آیت حدفاصل بلوار استقلال تا بلوار سلمان فارسی			
	جنوب	بلوار پاسداران حد فاصل میدان انقلاب تا میدان بسیج			
	شرق	بلوار سلمان فارسی حدفاصل خیابان آیت تا میدان انقلاب			
	غرب	بلوار استقلال حد فاصل میدان بسیج تا خیابان آیت			
۵۹	محدوده بلوک شماره ۵۹		۴۹۵,۰۰۰	۶۴۷,۰۰۰	۵۴۶,۰۰۰
	شمال	بلوار سلمان فارسی حد فاصل خیابان جوادیه تا امتداد ضلع شرقی بلوار سلمان فارسی			
	جنوب	بلوار استقلال حد فاصل خیابان آیت تا چها راه جوادیه			
	شرق	خیابان آیت حدفاصل بلوار استقلال تا ضلع شرقی بلوار سلمان فارسی			
	غرب	خیابان جوادیه حد فاصل بلوار سلمان فارسی تاچهارراه جوادیه			
۶۰	محدوده بلوک شماره ۶۰		۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
	شمال	پل راه آهن			
	جنوب	انتهای اراضی منابع طبیعی شهر			
	شرق	انتهای اراضی منابع طبیعی شهر			
	غرب	انتهای اراضی منابع طبیعی شهر			
۶۱	محدوده بلوک شماره ۶۱		۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
	شمال	انتهای اراضی منابع طبیعی شهر			
	جنوب	کمربندی جدید الاحداث			
	شرق	انتهای اراضی منابع طبیعی شهر			
	غرب	انتهای اراضی منابع طبیعی شهر			
۶۲	محدوده بلوک شماره ۶۲		۶۰۸,۰۰۰	۷۸۵,۰۰۰	۶۶۵,۰۰۰
	شمال	خیابان رسالت از خیابان شهرداری تا طالقانی شمالی			
	جنوب	حد فاصل کوچه فرخی خیابان طالقانی شمالی تا خیابان شهرداری			
	شرق	کوچه اول خیابان طالقانی شمالی تا خیابان رسالت			
	غرب	خیابان شهرداری تا خیابان رسالت			
۶۳	محدوده بلوک شماره ۶۳		۶۰۸,۰۰۰	۷۸۵,۰۰۰	۶۶۵,۰۰۰
	شمال	از خیابان قدس تا خیابان طالقانی شمالی			
	جنوب	حد فاصل کوچه فرخی خیابان طالقانی شمالی تا قدس			
	شرق	حد فاصل خیابان کاشانی تا کوچه فرخی خیابان طالقانی شمالی			
	غرب	حد فاصل کوچه فرخی خیابان قدس تا خیابان کاشانی			
۶۴	محدوده بلوک شماره ۶۴		۳۹۰,۰۰۰	۵۰۷,۰۰۰	۴۳۱,۰۰۰
	شمال	از خیابان تلاش تا نبض بلوار شهید رجایی			
	جنوب	حد فاصل میدان آزادی تا خوابگاه دانشگاه آزاد اسلامی			
	شرق	از بلوار شهید رجایی نبض کوچه اول تا میدان آزادی			
	غرب	حد فاصل بلوار آزادی به خیابان تلاش			
۶۵	محدوده بلوک شماره ۶۵		۳۹۰,۰۰۰	۵۰۷,۰۰۰	۴۳۱,۰۰۰
	شمال	از خیابان جنت تا نبض بلوار بوعلی			
	جنوب	حد فاصل کوچه سوم از بلوار بوعلی به خیابان جنت			
	شرق	از میدان آزادی نبش بلوار بوعلی تا کوچه سوم بلوار بوعلی			
	غرب	حد فاصل کوچه سوم خیابان جنت تا نبش بلوار آزادی			

حدود اربعه					ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۴ (ریال)		
					مسکونی	تجاری	اداری
۶۶	محدوده بلوک شماره ۶۶ (شهر صفاد)				۵۵,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
	شمال	بلوار معلم از ورودی شهر تا نبش خیابان ۴۵ متری جدیدالاحداث					
	جنوب	از کمربندی تا بلوار ۴۵ متری جدیدالاحداث					
	شرق	انتهای حریم شهر (تا راه قدیمی گذار) از راه ورودی تا عمق اول کمربندی					
	غرب	غرب : کمربندی شهراز بلوار ۴۵ متری جدیدالاحداث تا نبش بلوار معلم					
۶۷	محدوده بلوک شماره ۶۷ (شهر صفاد)				۳۹,۰۰۰	۶۲,۰۰۰	۴۴,۰۰۰
	شمال	از کمربندی تا انتهای حریم شهر از نبش خیابان جهانگیرخان تا عمق اول از بلوار ۴۵ متری جدید					
	جنوب	انتهای حریم شهر از عمق دوم کمربندی تا خیابان جهانگیرخان قشقایی، راه خسروشیرین					
	شرق	انتهای حریم شهر از عمق دوم بلوار ۴۵ متری جدید تا کمربندی					
	غرب	کمربندی شهر از راه خسروشیرین تا نبش بلوار ۴۵متری (تا بلوار جهانگیرخان قشقایی)					
۶۸	محدوده بلوک شماره ۶۸ (شهر صفاد)				۱۸۳,۰۰۰	۳۰۴,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰
	شمال	بلوار معلم از ورودی شهر تا میدان شهید میری					
	جنوب	خیابان شهاب از بلوار ۴۵ متری جدید تا بلوار شهید بهشتی					
	شرق	کمربندی شهر از نبش خیابان شهاب تا میدان شهید میری					
	غرب	بلوار شهید بهشتی از ورودی شهر تا نبش خیابان شهاب (۴۵ متری جدید)					
۶۹	محدوده بلوک شماره ۶۹ (شهر صفاد)				۱۸۳,۰۰۰	۲۰۶,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰
	شمال	خیابان شهاب از بلوار ۴۵ متری جدید تا بلوار شهید بهشتی					
	جنوب	خیابان طبیعت (۵۰ متری) از ۴۵ متری تا بلوار شهید بهشتی					
	شرق	بلوار شهید بهشتی از خیابان شهاب تا خیابان طبیعت					
	غرب	بلوار شهید بهشتی از خیابان طبیعت تا خیابان شهاب					
۷۰	محدوده بلوک شماره ۷۰ (شهر صفاد)				۱۰۳,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰
	شمال	خیابان طبیعت (۵۰ متری) از ۴۵ متری تا بلوار شهید بهشتی					
	جنوب	کمربندی شهر تا تقاطع بلوار شهید بهشتی					
	شرق	کمربندی شهر از خیابان طبیعت تا تقاطع بلوار شهید بهشتی					
	غرب	بلوار شهید بهشتی					
۷۱	محدوده بلوک شماره ۷۱ (شهر صفاد)				۸۶,۰۰۰	۳۰۴,۰۰۰	۲۱۱,۰۰۰
	شمال	بلوار امام خمینی (ره) از میدان شهید میری تا نبش کوچه ۷					
	جنوب	خیابان حافظ حد فاصل بلوار شهید بهشتی تا کوچه ۷					
	شرق	بلوار شهید بهشتی از میدان شهید میری تا خیابان حافظ					
	غرب	کوچه هفتم خیابان امام خمینی (ره) تا خیابان حافظ					
۷۲	محدوده بلوک شماره ۷۲ (شهر صفاد)				۱۸۳,۰۰۰	۲۶۷,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰
	شمال	خیابان حافظ از بلوار شهید بهشتی تا کوچه ۷ خیابان امام خمینی					
	جنوب	خیابان سعدی از بلوار شهید بهشتی تا انتهای کوچه ۷ خیابان امام خمینی					
	شرق	بلوار شهید بهشتی از خیابان حافظ تا خیابان سعدی					
	غرب	از خیابان سعدی تا خیابان حافظ کوچه ۷ خیابان امام خمینی					
۷۳	محدوده بلوک شماره ۷۳ (شهر صفاد)				۲۱۱,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۲۰۶,۰۰۰
	شمال	بلوار امام خمینی (ره) از نبش کوچه ۷ تا خیابان شهید عبدالهی					
	جنوب	خیابان سعدی از انتهای کوچه ۷ خیابان امام تا انتهای شهید عبدالهی					
	شرق	کوچه ۷ خیابان امام خمینی تا خیابان سعدی					
	غرب	کوچه شهید محمد هادی عبدالهی از بلوار امام خمینی تا خیابان سعدی					
۷۴	محدوده بلوک شماره ۷۴ (شهر صفاد)				۱۰۳,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰
	شمال	خیابان سعدی بلوار شهید بهشتی تا خیابان ۲۲ بهمن					
	جنوب	انتهای بلوار شهید بهشتی از تقاطع کمربندی تا خیابان جهانگیرخان قشقایی					
	شرق	بلوار شهید بهشتی از خیابان سعدی تا نبش کمربندی					
	غرب	خیابان ۲۲ بهمن					
۷۵	محدوده بلوک شماره ۷۵ (شهر صفاد)				۲۰۶,۰۰۰	۳۶۷,۰۰۰	۲۲۲,۰۰۰
	شمال	بلوار امام خمینی (ره) از کوچه شهید عبدالهی تا خیابان عدالت					
	جنوب	خیابان سعدی از انتهای کوچه عبدالهی تا ۲۲ بهمن					
	شرق	کوچه شهید محمد هادی عبدالهی					
	غرب	خیابان عدالت					
۷۶	محدوده بلوک شماره ۷۶ (شهر صفاد)				۲۰۶,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰	۲۲۲,۰۰۰
	شمال	بلوار امام خمینی (ره) از خیابان عدالت تا میدان حسینی					
	جنوب	خیابان مدرس از خیابان عدالت تا تقاطع ۱۷ شهریور					
	شرق	خیابان عدالت					
	غرب	بلوار حاج محمد جعفر صفادی و خیابان ۱۷ شهریور					

حدود اربعه				ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۴ (ریال)	
		مسکونی	تجاری	اداری	
۷۷	محدوده بلوک شماره ۷۷ (شهر صفاد)			۱۱۱,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰
	شمال	خیابان مدرس حد فاصل خیابان عدالت تا ابن سینا			
	جنوب	خیابان محمدآباد تقاطع خیابان جهانگیرخان تا خیابان محمدآباد			
	شرق	خیابان ۲۲ بهمن از ابتدای خیابان سعدی تا ابتدای خیابان جهانگیرخان			
	غرب	خیابان ابن سینا			
۷۸	محدوده بلوک شماره ۷۸ (شهر صفاد)			۵۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰
	شمال	خیابان مدرس حد فاصل خیابان ابن سینا تا خیابان وحدت			
	جنوب	خیابان محمدآباد			
	شرق	خیابان ابن سینا			
	غرب	خیابان وحدت			
۷۹	محدوده بلوک شماره ۷۹ (شهر صفاد)			۴۳,۰۰۰	۴۶,۰۰۰
	شمال	خیابان محمدآباد			
	جنوب	انتهای حریم شهر تا رودخانه			
	شرق	بلوار جهانگیرخان قشقایی			
	غرب	انتهای حریم شهر تا رودخانه			
۸۰	محدوده بلوک شماره ۸۰ (شهر صفاد)			۵۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰
	شمال	خیابان رضوان			
	جنوب	خیابان وحدت			
	شرق	خیابان وحدت و ۱۷ شهریور			
	غرب	غرب : انتهای حریم شهر تا رودخانه			
۸۱	محدوده بلوک شماره ۸۱ (شهر صفاد)			۵۰,۰۰۰	۴۶,۰۰۰
	شمال	کمربندی شمالی شهر			
	جنوب	بلوار شهید قاسم سلیمانی			
	شرق	: خیابان خروجی گلزار شهدا			
	غرب	انتهای حریم شهر تا رودخانه			
۸۲	محدوده بلوک شماره ۸۲ (شهر صفاد)			۲۰۵,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰
	شمال	خیابان بسیج			
	جنوب	خیابان رضوان			
	شرق	بلوار حاج محمد جعفر صفادی			
	غرب	خیابان رضوان و خیابان بسیج			
۸۳	محدوده بلوک شماره ۸۳ (شهر صفاد)			۱۳۳,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰
	شمال	کمربندی شمالی شهر			
	جنوب	خیابان بسیج و بلوار شهید قاسم سلیمانی			
	شرق	خیابان نبوت			
	غرب	خیابان خروجی گلزار شهدا			
۸۴	محدوده بلوک شماره ۸۴ (شهر صفاد)			۲۰۶,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰
	شمال	کمربندی شمالی شهر			
	جنوب	بلوار امام خمینی (ره) از خیابان نبوت تا ۱۶ متری جدیدالاحداث			
	شرق	خیابان آتی الاحداث خیابان ۱۶ متری جدیدالاحداث			
	غرب	خیابان نبوت از خیابان امام خمینی تا کمربندی			
۸۵	محدوده بلوک شماره ۸۵ (شهر صفاد)			۱۹۵,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰
	شمال	کمربندی شمالی شهر			
	جنوب	بلوار امام خمینی (ره) از خیابان ملاصدرا تا ۱۶ متری جدید			
	شرق	خیابان ملاصدرا			
	غرب	خیابان آتی الاحداث ۱۶ متری			
۸۶	محدوده بلوک شماره ۸۶ (شهر صفاد)			۱۸۳,۰۰۰	۳۰۴,۰۰۰
	شمال	کمربندی شمالی شهر			
	جنوب	بلوار امام خمینی (ره) از میدان شهید میری تا خیابان ملاصدرا			
	شرق	بلوار امام علی (ع)			
	غرب	خیابان ملاصدرا			
۸۷	محدوده بلوک شماره ۸۷ (شهر صفاد)			۱۸۳,۰۰۰	۳۰۴,۰۰۰
	شمال	کمربندی شمالی شهر			
	جنوب	بلوار معلم از ورودی شهر تا میدان شهید میری			
	شرق	کمربندی شهر			
	غرب	بلوار امام علی (ع)			

حدود اربعه					ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۴ (ریال)		
					مسکونی	تجاری	اداری
۸۸	محدوده بلوک شماره ۸۸ (شهر صفاد)				۵۵,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۶۹,۰۰۰
	شمال	حد شمالی شهر تا انتهای حریم شهر ورودی راه صفاد					
	جنوب	بلوار معلم تا ابتدای ورودی شهر					
	شرق	حد شرقی شهر تا انتهای حریم شهر					
	غرب	کمربندی شهر					
۸۹	محدوده بلوک شماره ۸۹ (شهر صفاد)				۳۹,۰۰۰	۶۲,۰۰۰	۴۴,۰۰۰
	شمال	انتهای حریم شمالی شهر					
	جنوب	کمربندی شهر					
	شرق	نتهای حریم شرقی شهر					
	غرب	انتهای حریم شهر تا رودخانه					
۹۰	محدوده بلوک شماره ۹۰ (شهر بهمن)				۱۴۵,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
	شمال	خیابان کشاورز به سمت باغات کشاورزی					
	جنوب	ته آسیاب ومحدوده بلوار عیون آباد وجاده بهمن به خسروشیرین					
	شرق	خیابان شهدا حدفاصل خیابان کشاورز به سمت جاده خسروشیرین					
	غرب	باغات وزمینهای کشاورزی					
۹۱	محدوده بلوک شماره ۹۱ (شهر بهمن)				۱۶۳,۰۰۰	۲۱۱,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰
	شمال	بلوار امامزادگان ومحدوده شمال غربی شهر					
	جنوب	خیابان کشاورز به سمت باغات کشاورزی					
	شرق	خیابان شهدا					
	غرب	انتهای محدوده غربی شهر و باغات و زمینهای کشاورزی تا مرز محدوده روستای شورجستان					
۹۲	محدوده بلوک شماره ۹۲ (شهر بهمن)				۱۶۴,۰۰۰	۲۱۱,۰۰۰	۱۷۸,۰۰۰
	شمال	خیابان پیروزی حدفاصل خیابان شهدا تا خیابان شهید بهشتی					
	جنوب	پارک حاجی آباد					
	شرق	خیابان شهید بهشتی(خیابان اصلی)					
	غرب	خیابان شهدا					
۹۳	محدوده بلوک شماره ۹۳ (شهر بهمن)				۱۷۴,۰۰۰	۲۲۳,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰
	شمال	خیابان امام خمینی (ره) حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا خیابان شهدا					
	جنوب	خیابان پیروزی حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا خیابان شهدا					
	شرق	خیابان شهید بهشتی حدفاصل میدان امام خمینی تا خیابان پیروزی					
	غرب	خیابان شهدا حدفاصل خیابان امام خمینی تا خیابان پیروزی					
۹۴	محدوده بلوک شماره ۹۴ (شهر بهمن)				۱۹۶,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰	۱۷۸,۰۰۰
	شمال	بلوار امام زادگان از میدان گاز تا تا حرم امامزادگان					
	جنوب	خیابان امام خمینی وشهید مطهری					
	شرق	خیابان شهید مطهری					
	غرب	خیابان شهدا حدفاصل بلوار امامزادگان تا خیابان امام خمینی					
۹۵	محدوده بلوک شماره ۹۵ (شهر بهمن)				۱۶۳,۰۰۰	۲۱۱,۰۰۰	۱۸۱,۰۰۰
	شمال	خیابان ۹دی					
	جنوب	بلوار امام زادگان از میدان گاز تا تا حرم امامزادگان					
	شرق	بلوار رسالت					
	غرب	خیابان حرم وباعات وزمینهای کشاورزی ، امامزادگان					
۹۶	محدوده بلوک شماره ۹۶ (شهر بهمن)				۱۳۶,۰۰۰	۱۷۸,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰
	شمال	انتهای محدوده شمالی شهر حد فاصل جاده بهمن- اصفهان تا انتهای محدوده شمال غربی شهر و شهرک صنعتی و کارخانه کاشی					
	جنوب	خیابان ۹دی از بلوار رسالت تا خیابان حرم					
	شرق	بلوار رسالت تا میدان بسیج و بلوار ولی عصر تا ابتدای جاده اصفهان شیراز					
	غرب	انتهای محدوده غربی شهر و باغات و زمینهای کشاورزی تا مرز محدوده روستای شورجستان					
۹۷	محدوده بلوک شماره ۹۷ (شهر بهمن)				۱۴۷,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰
	شمال	خیابان قدس حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا رودخانه خشک					
	جنوب	انتهای محدوده وبلوارعیون آبادتاپارک کوهستانی حاجی آباد					
	شرق	رودخانه خشک حدفاصل بهمن وصفاد					
	غرب	خیابان شهید بهشتی					
۹۸	محدوده بلوک شماره ۹۸ (شهر بهمن)				۱۶۴,۰۰۰	۲۱۱,۰۰۰	۱۷۸,۰۰۰
	شمال	خیابان بعثت حدفاصل خیابان شهید مطهری تا رودخانه خشک					
	جنوب	خیابان قدس حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا رودخانه خشک					
	شرق	رودخانه خشک(فصلی)					
	غرب	خیابان شهید بهشتی وخیابان شهید مطهری حدفاصل خیابان بعثت تا خیابان قدس					

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۴ (ریال)			حدود اربعه			
مسکونی	تجاری	اداری				
۱۶۴,۰۰۰	۲۱۱,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۹۹ (شهر بهمن)			
			شمال	خیابان جمهوری اسلامی حدفاصل بلوار رسالت تا رودخانه فصلی		
			جنوب	خیابان بعثت حدفاصل خیابان شهید مطهری تا رودخانه خشک		
			شرق	رودخانه خشک حد فاصل بهمن و صفاد		
			غرب	بلوار رسالت وخیابان شهید مطهری حدفاصل خیابان بعثت تا خیابان جمهوری		
۱۵۸,۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۰ (شهر بهمن)			
			شمال	خیابان امامت حدفاصل بلواررسالت تارودخانه خشک		
			جنوب	خیابان جمهوری اسلامی حدفاصل بلوار رسالت تا رودخانه فصلی		
			شرق	رودخانه خشک حد فاصل بهمن و صفاد		
			غرب	بلوار رسالت حدفاصل خیابان جمهوری تا خیابان امامت		
۱۴۷,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۱۵۸,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۱ (شهر بهمن)			
			شمال	بلوار ولی عصر(عج) بطرف اباده و رودخانه خشک تا پل رودخانه عباس اباد و پل راه آهن		
			جنوب	خیابان امامت حدفاصل بلواررسالت تارودخانه خشک		
			شرق	رودخانه خشک حد فاصل صفاد بهمن از انتهای خ جمهوری اسلامی تا پل راه آهن		
			غرب	بلوار رسالت وبلوار ولیعصر(عج)تا پل راه آهن		
۱۹۶,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰	۲۱۴,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۲ (شهر سورمق)			
			شمال	خیابان آزادگان،شهیدهادی،شهیدرجبی،شهدای گمنام تاخیابان جنت		
			جنوب	خیابان ۲۰متری آتی الاحداث تا ضلع شرقی انبارنفت		
			شرق	خیابان شاهد،بلوارگلستان تاخیابان حافظ(جنوبی)،خیابان حافظ تاخیابان ۲۰متری آتی الاحداث		
			غرب	انبار نفت ،بلوار گلستان ازسه راهی اقلید تاخیابان جنت		
۱۷۵,۰۰۰	۲۲۶,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۳ (شهر سورمق)			
			شمال	خیابان آزادگان ازخیابان شاهد تاخیابان تختی		
			جنوب	بلوارگلستان ازخیابان تختی تاخیابان شاهد		
			شرق	خیابان تختی		
			غرب	خیابان شاهد		
۱۲۷,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۴ (شهر سورمق)			
			شمال	ضلع شمالی محدوده شهر		
			جنوب	بلوار گلستان ازسه راهی یزد تا خیابان تختی		
			شرق	ضلع شرقی محدوده تاجاده اصفهان شیراز		
			غرب	خیابان تختی		
۱۱۱,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۴,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۵ (شهر سورمق)			
			شمال	ضلع شمالی محدوده از آرامستان تاخیابان شهید طیبی		
			جنوب	خیابان آزادگان،خیابان شهیدهادی،خیابان شهیدرجبی		
			شرق	خیابان شهید طیبی		
			غرب	خیابان جنب آرامستان		
۹۳,۰۰۰	۱۲۴,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۶ (شهر سورمق)			
			شمال	ضلع شمالی محدوده ازخیابان شهید طیبی تاراه فیض آباد سورمق		
			جنوب	خیابان آزادگان ازخیابان تختی تاخیابان شاهد		
			شرق	راه سورمق فیض آباد ازمرزمحدوده تا تقاطع خیابان آزادگان		
			غرب	خیابان شهید طیبی تاخیابان شهید بهشتی		
۸۷,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰	۹۸,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۷ (شهر سورمق)			
			شمال	بلوار گلستان ازسه راهی یزد تا فرعی واقع درضلع شرقی شهرک مسکن مهر		
			جنوب	ضلع جنوبی محدوده تا فرعی واقع درضلع شرقی شهرک مسکن مهر		
			شرق	ضلع شرقی محدوده ازسه راهی یزد تا ضلع جنوبی محدوده		
			غرب	فرعی واقع درضلع شرقی شهرک مسکن مهر		
۹۳,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰	۱۱۱,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۸ (شهر سورمق)			
			شمال	بلوار گلستان از فرعی ضلع شرقی شهرک مسکن مهر تاخیابان حافظ، خیابان حافظ تاخیابان ۲۰متری آتی الاحداث، خیابان ۲۰متری آتی الاحداث تا انبارنفت		
			جنوب	ضلع جنوبی محدوده شهر		
			شرق	فرعی واقع درضلع شرقی شهرک مسکن مهر		
			غرب	انبارنفت تاخیابان ۲۰متری آتی الاحداث		
۸۲,۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰	۹۱,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۹ (شهر سورمق)			
			شمال	خیابان شهدای گمنام تاخیابان جنت		
			جنوب	ضلع جنوبی محدوده ازانبارنفت تا ضلع غربی محدوده		
			شرق	خیابان جنت تا ضلع شمالی انبارنفت، ضلع غربی انبارنفت تا ضلع جنوبی محدوده شهر		
			غرب	ضلع غربی محدوده تا امتداد خیابان شهدای گمنام		

حدود اربعه				ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۴ (ریال)	
		مسکونی	تجاری	اداری	
۱۱۰	محدوده بلوک شماره ۱۱۰ (شهر سورمق)				
	شمال	ضلع شمالی محدوده شهر از سمت غرب تا ابتدای خیابان طالقانی			۸۱,۰۰۰
	جنوب	خیابان شهدای گمنام			
	شرق	فرعی واقع در ضلع شرقی آرامستان سورمق			
	غرب	ضلع غربی محدوده شهر			
۱۱۱	محدوده بلوک شماره ۱۱۱ (شهر سورمق)				
		محله فیض آباد تافاصله ۱۰۰ متر از بافت مسکونی آن			۸۱,۰۰۰
۱۱۲	محدوده بلوک شماره ۱۱۲ (شهر سورمق)				
		از منتهی الیه بلوک های ۱۰ گانه تا انتهای حوزه			۳۶,۰۰۰
۱۱۳	محدوده بلوک شماره ۱۱۳ (شهر ایزدخواست)				
	شمال	جاده آنتی به سمت تل پلونی			۷۲,۰۰۰
	جنوب	بلوار شورا			
	شرق	جاده اصفهان – شیراز و ورودی شهر (بخشی از بلوار پارسیان)			
	غرب	تپه مخابراتی تل پلونی			
۱۱۴	محدوده بلوک شمار ۱۱۴ (شهر ایزدخواست)				
	شمال	بلوار شورا			۷۲,۰۰۰
	جنوب	بلوار بسیج			
	شرق	بلوار پارسیان			
	غرب	گردنه علی آباد			
۱۱۵	محدوده بلوک شماره ۱۱۵ (شهر ایزدخواست)				
	شمال	بلوار بسیج			۸۷,۰۰۰
	جنوب	بلوار محلاتی			
	شرق	بلوار پارسیان			
	غرب	کمربندی غرب			
۱۱۶	محدوده بلوک شماره ۱۱۶ (شهر ایزدخواست)				
	شمال	جاده اصفهان - شیراز			۴۴,۰۰۰
	جنوب	خیابان شهرداری			
	شرق	جاده دسترسی به باغات			
	غرب	بلوار پارسیان			
۱۱۷	محدوده بلوک شماره ۱۱۷ (شهر ایزدخواست)				
	شمال	خیابان شهرداری			۵۸,۰۰۰
	جنوب	چَک (جاده قدیم)			
	شرق	جاده دسترسی باغات			
	غرب	بلوار پارسیان			
۱۱۸	محدوده بلوک شماره ۱۱۸ (شهر ایزدخواست)				
	شمال	چَک (جاده قدیم)			۸۷,۰۰۰
	جنوب	چاه شماره یک شهرداری			
	شرق	رودخانه			
	غرب	خیابان باستان			
۱۱۹	محدوده بلوک شماره ۱۱۹ (شهر ایزدخواست)				
	شمال	ورودی خیابان امام (ره)			۵۶,۰۰۰
	جنوب	راه آهن			
	شرق	خیابان باستان			
	غرب	خیابان امام خمینی (ره)			
۱۲۰	محدوده بلوک شماره ۱۲۰ (شهر ایزدخواست)				
	شمال	خیابان فردوسی			۵۶,۰۰۰
	جنوب	راه آهن			
	شرق	خیابان امام (ره)			
	غرب	کمربند سبز دور شهر			

حدود اربعه					ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۴ (ریال)	
		مسکونی	تجاری	اداری		
۱۲۱	محدوده بلوک شماره ۱۲۱ (شهرایزدخواست)				شمال	ورودی خیابان فرهنگ
					جنوب	خیابان فردوسی
					شرق	خیابان امام (ره)
					غرب	کمربندی سبز دورشهر
۱۲۲	محدوده بلوک شماره ۱۲۲ (شهرایزدخواست)				شمال	مناطق محدود به جنوب راه آهن
					جنوب	
					شرق	
					غرب	
۱۲۳	محدوده بلوک شماره ۱۲۳ (شهرایزدخواست)					مناطق محدود به شمال راه آهن
۱۲۴	محدوده بلوک شماره ۱۲۴ (مناطق مسکونی و روستایی خسرو شیرین و محمد آباد)				شمال	انتهای محدوده
					جنوب	انتهای محدوده
					شرق	انتهای محدوده
					غرب	انتهای محدوده
۱۲۵	محدوده بلوک شماره ۱۲۵ (بیدک و یعقوب آباد)				شمال	انتهای محدوده روستاهای فوق
					جنوب	انتهای محدوده رو ستاهای فوق
					شرق	انتهای محدوده تا سورمق
					غرب	انتهای محدوده تا پلیس راه آباده
۱۲۶	محدوده بلوک شماره ۱۲۶ (علی آباد، چنار، فیروزی، شورجستان، سعادت آباد، چهل زرعی، دهدق، حشمتیه، مزرعه و سایر)				شمال	انتهای محدوده روستاهای فوق
					جنوب	انتهای محدوده روستاهای فوق
					شرق	انتهای محدوده روستاهای فوق
					غرب	انتهای محدوده روستاهای فوق
۱۲۷	محدوده بلوک شماره ۱۲۷ (اراضی کشاورزی خسرو شیرین، دشت کلوان و اران)				شمال	انتهای محدوده روستاهای فوق
					جنوب	انتهای محدوده روستاهای فوق
					شرق	انتهای محدوده روستاهای فوق
					غرب	انتهای محدوده روستاهای فوق
۱۲۸	محدوده بلوک شماره ۱۲۸ (اراضی کشاورزی آب اشتر، حسن آباد، شولاتی، له بهمن و دشت نجف آباد)				شمال	انتهای محدوده روستاهای فوق
					جنوب	انتهای محدوده روستاهای فوق
					شرق	انتهای محدوده روستاهای فوق
					غرب	انتهای محدوده روستاهای فوق